**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений**

**« 29 » ноября 2018 года г. Тверь**

**Наименование проекта:**

проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 116. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. З. Коноплянниковой, дом 116)».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

**Количество участников общественных обсуждений:** 11 человек

**Протокол общественных обсуждений:** № 3-18 от « 01 » ноября 2018 г.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных**   **обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах**  **которой проводятся общественные обсуждения:** | | |
| Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы) | | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1 | Ромасько А.И. | Выражаю несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка».  Предлагаю:   1. Проводить торги без изменения вида разрешенного использования земельного участка. 2. Рассмотреть возможность предоставить земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100248:31 в аренду под индивидуальное жилищное строительство собственникам смежных земельных участков без проведения торгов. |
| 2 | Пухов Д.А. | Выражаю несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка».  Предлагаю:   1. Проводить торги без изменения вида разрешенного использования земельного участка. 2. Рассмотреть возможность предоставить земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100248:31 в аренду под индивидуальное жилищное строительство собственникам смежных земельных участков без проведения торгов. 3. Рассмотреть вариант выкупа земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 собственниками смежных земельных участков по цене близкой к кадастровой стоимости. |
| 3 | Щербатых С.В. | Выражаю несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка».  Предлагаю:   1. Оставить вид разрешенного использования земельного участка «под ИЖС», исключить возможность строительства многосекционного дома. 2. Рассмотреть возможность предоставить земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100248:31 в аренду под индивидуальное жилищное строительство собственникам смежных земельных участков без проведения торгов. 3. Рассмотреть вариант выкупа земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 собственниками смежных земельных участков по цене близкой к кадастровой стоимости. |
| 4 | Крутилова О.Г. | Выражаю несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка».  Строительство блокированного жилого дома нарушит инсоляцию моего (соседнего) дома.  Увеличение количества машин повысит уровень шума. |
| 5 | Пухова М.В. | Выражаю несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка».  Предлагаю:   1. Проводить торги без изменения вида разрешенного использования земельного участка. 2. Рассмотреть возможность предоставить земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100248:31 в аренду под индивидуальное жилищное строительство собственникам смежных земельных участков без проведения торгов. 3. Рассмотреть вариант выкупа земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 собственниками смежных земельных участков по цене близкой к кадастровой стоимости. |
| 6 | Иванова Т.А. | Выражаю несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка».  Предлагаю:   1. Оставить вид разрешенного использования земельного участка «под ИЖС». 2. Проводить торги без изменения вида разрешенного использования земельного участка. 3. Рассмотреть возможность предоставить земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100248:31 в аренду под индивидуальное жилищное строительство собственникам смежных земельных участков без проведения торгов. 4. Ввиду полного отсутствия в нашем частном секторе детской площадки на данном земельном участке предлагаю выполнить благоустройство территории с установкой малых форм, скамеек, посадкой зелёных насаждений. 5. Рассмотреть вариант выкупа земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 собственниками смежных земельных участков по цене близкой к кадастровой стоимости. |
| 7 | Кузнецова В.Н. | Выражаю несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка».  Предлагаю:   1. Проводить торги без изменения вида разрешенного использования земельного участка. 2. Рассмотреть вариант выкупа земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 собственниками смежных земельных участков по цене близкой к кадастровой стоимости. 3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка на «рекреационные зоны: зона озелененных территорий общего пользования Р1». 4. Ввиду полного отсутствия в нашем частном секторе детской площадки на данном земельном участке предлагаю выполнить благоустройство территории с установкой малых форм, скамеек, посадкой зелёных насаждений. |
| 8 | Ромасько Е.В. | Выражаю несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка».  Предлагаю:   1. Проводить торги без изменения вида разрешенного использования земельного участка. 2. Рассмотреть возможность предоставить земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100248:31 в аренду под индивидуальное жилищное строительство собственникам смежных земельных участков без проведения торгов. |
| 9 | Щербатых О.В. | Выражаю несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка».  Предлагаю:   1. Оставить вид разрешенного использования земельного участка «под ИЖС», исключить возможность строительства многосекционного дома. 2. Рассмотреть возможность предоставить земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100248:31 в аренду под индивидуальное жилищное строительство собственникам смежных земельных участков без проведения торгов. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:** | | |
| Участник общественных обсуждений,  внесший предложение и (или) замечание  (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц) | | Содержание предложений и (или) замечаний |
| 1 | Прокофьев А.Ю. | Не против застройки участка, но не выше 13 метров. |
| 2 | Медведева Е.И. | Новый жилой дом № 116 на пересечении ул. Зинаиды Коноплянниковой и пер. Волынский сильно выступает к дороге, закрывает обзор для транспорта и пешеходов. |

**Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендации |
| 1 | Выражаю несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка». | Принять к сведению |
| 2 | Проводить торги без изменения вида разрешенного использования земельного участка. | Принять к сведению |
| 3 | Рассмотреть возможность предоставить земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100248:31 в аренду под индивидуальное жилищное строительство собственникам смежных земельных участков без проведения торгов. | Принять к сведению  Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. |
| 4 | Рассмотреть вариант выкупа земельного участка под ИЖС с проведением или без проведения торгов собственниками участков, граничащих с ним, по цене близкой к установленной кадастровой стоимости. | Принять к сведению  Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. |
| 5 | Оставить вид разрешенного использования земельного участка «под ИЖС», исключить возможность строительства многосекционного дома. | Принять к сведению |
| 6 | Строительство блокированного жилого дома нарушит инсоляцию моего (соседнего) дома. | Принять к сведению  Расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе предпроектной и проектной документации, производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности. |
| 7 | Увеличение количества машин повысит уровень шума. | Принять к сведению  Нормативные требования к автомобильным стоянкам учитываются в проектной документации.  Минимальные расстояния от окон жилых зданий до мест хранения автомобилей следует принимать по [таблице 103](consultantplus://offline/ref=FA80D5FF4256B43093BAFC03FDB26EF471E8EFCC64B76399DAF2303A8DA9C20AD38F9C6965B944D217E5517C0D2ECD2F1860C278811B721F8AB3DCn5r7N) Региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области (постановление администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па). |
| 8 | Ввиду полного отсутствия в нашем частном секторе детской площадки на данном земельном участке предлагаю выполнить благоустройство территории с установкой малых форм, скамеек, посадкой зелёных насаждений | Принять к сведению |
| 9 | Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 на «рекреационные зоны: зона озелененных территорий общего пользования Р1». | Данное предложение не может быть учтено, так как вид разрешенного использования «рекреационные зоны: зона озелененных территорий общего пользования Р1» не содержится в Правилах землепользования и застройки города Твери (решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71) и классификаторе видов разрешенного использования земельных участков (приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540). |
| 10 | Не против застройки участка, но не выше 13 метров. | Принять к сведению.  Согласно пунктам 4.2, 4.4 градостроительного регламента зоны индивидуальной жилой застройки Правил землепользования и застройки города Твери максимальная высота индивидуального жилого дома и блокированного жилого дома – 13 метров. |
| 11 | Новый жилой дом № 116 на пересечении ул. Зинаиды Коноплянниковой и пер. Волынский сильно выступает к дороге, закрывает обзор для транспорта и пешеходов. | Вопрос не относится к проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях. |

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных

обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных

участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать Главе города Твери отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100248:31 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 116. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ул. З. Коноплянниковой, дом 116) под «блокированную жилую застройку» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1) с учетом поступивших замечаний жителей.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

**Председатель комиссии:**

Первый заместитель

Главы администрации города Твери А.В. Жучков

**Заместитель председателя комиссии:**

Начальник департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

**Члены комиссии:**

Президент Ассоциации СРО «Тверское объединение строителей» С.С. Абдуллаев

Депутат Тверской городской Думы А.Б. Арсеньев

Руководитель Управления Роспотребнадзора по Тверской области -

главного государственного санитарного врача по Тверской области А.Ф. Выскубов

Главный специалист департамента архитектуры и градостроительства

администрации города Твери Н.И. Гончаров

Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием

памятников и градостроительной деятельности Главного управления

по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников

Начальник отдела архитектурно-строительного контроля

департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов

Начальник отдела архитектуры и градостроительного развития

территорий Главного управления архитектуры и градостроительной

деятельности Тверской области М.Н. Калямин

Начальник отдела регулирования земельных отношений

департамента управления имуществом

и земельными ресурсами администрации города Твери Е.В. Меркулова

Заместитель начальника департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери,

главный архитектор К.А. Никитина

Депутат Тверской городской Думы В.Н. Родионов

Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов

Начальник отдела градостроительного регулирования и

территориального планирования департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман

**Секретарь комиссии:**

Главный специалист отдела градостроительного регулирования

и территориального планирования департамента архитектуры

и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова